внесение изменений в

проект межевания

**микрорайона Мирный**

**г. Белоярский Ханты-Мансийского**

**автономного округа-Югры**

**Тюменской области**

**Положение о межевании территории**

Екатеринбург

2020 г.

Введение

Проект "Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона Мирный г. Белоярский Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области" (далее - Проект) подготовлен ООО "Региональные геоинформационные системы" в соответствии с договором ИКЗ 0187300008520000185/3 дата 30.10.2020 № б/н.

При подготовке проекта был использован планово-топографический материал М 1:2000.

Проект разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки территории указанной территории.

Территория проектирования расположена в юго-восточной части г. Белоярский и ограничена:

– с севера – зоной рекреационного назначения;

– с юга – ул. Сухарева;

– с востока – гаражным комплексом «Чайка»;

– с запада – ул. Южная.

Площадь территории проектирования составляет 24,68 га.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 1.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Таблица 1

| **УН** | **Площадь**  **(м2)** | **Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков** | **Категория земель** | **Способ формирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1015.82 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:438,  ЗУ № 86:06:0020109:1113 (:1113:ЗУ1, площадью 4,65 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 868.26 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:437,  ЗУ № 86:06:0020109:1113 (:1113:ЗУ2, площадью 8,3 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 877.39 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:47,  ЗУ № 86:06:0020109:1113 (:1113:ЗУ3, площадью 5,9 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 941.53 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 805.02 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:4448 (:4448:ЗУ1, площадью 748,18 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 689.76 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:4448 (:4448:ЗУ2, площадью 631,2 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 768.72 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Изменение земельного участка путем перераспределения  ЗУ № 86:06:0020109:42 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 808.78 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Изменение земельного участка путем перераспределения  ЗУ № 86:06:0020109:46 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 843.20 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 812.54 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 401.20 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:1113 (:1113:ЗУ3, площадью 156,6 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 632.15 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:394  (:394:ЗУ1, площадью 347,6 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1111.36 | 3.8 Общественное управление | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:17  (:17:ЗУ1, площадью 857,2 м2) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 3428.64 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:17  (:17:ЗУ2, площадью 45.43 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:1112  (:1112:ЗУ1, площадью 1 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:1113  (:1112:ЗУ4, площадью 62 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:245  (:245:ЗУ1, площадью 2557,4 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:394  (:394:ЗУ2, площадью 2,7 м2),  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 7321.57 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:262,  ЗУ № 86:06:0020109:1044  (:1044:ЗУ1, площадью 2418,8 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:1111  (:1111:ЗУ1, площадью 18,8 м2),  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1221.65 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:1075,  ЗУ № 86:06:0020109:1073  (:1073:ЗУ1, площадью 14 м2),  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1947.88 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:9,  ЗУ № 86:06:0020109:8,  ЗУ № 86:06:0020109:1073  (:1073:ЗУ2, площадью 95,9 м2),  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1406.42 | 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:3565  (:3565:ЗУ1, площадью 910,5 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:1073  (:1073:ЗУ3, площадью 3 м2),  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1075.09 | 2.7.1 Объекты гаражного назначения | Земли населенных пунктов | Изменение путем раздела  ЗУ №86:06:0020109:1055 |
|  | 840.00 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:4514  ЗУ № 86:06:0020109:1111  (:1111:ЗУ2, площадью 143,4 м2),  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1800.83 | 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства | Земли населенных пунктов | Изменение земельного участка путем перераспределения  ЗУ № 86:06:0020109:1314 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1332.14 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:91,  ЗУ № 86:06:0020109:1015,  ЗУ № 86:06:0020109:1143  (:1143:ЗУ1, площадью 24,9 м2), и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 751.70 | 3.3 Бытовое обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:1143  (:1143:ЗУ2, площадью 17,7 м2), и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 4740.60 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:1122  ЗУ № 86:06:0020109:247  (:247:ЗУ1, площадью 84.18 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1124  ЗУ № 86:06:0020109:1143  (:1143:ЗУ3, площадью 9.15 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1141  (:1141:ЗУ1, площадью 11.15 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1123  (:1123:ЗУ1, площадью 4.28 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:240  (:240:ЗУ1, площадью 10.43 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3599  (:3599:ЗУ1, площадью 80.91 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3377  (:3377 :ЗУ1, площадью 117.4 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1139  (:1139:ЗУ1, площадью 1.56 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1126  (:1126:ЗУ1, площадью 22.66 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1125  (:1125:ЗУ1, площадью 29.45 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:251  (:251:ЗУ1, площадью 33.66 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1142  (:1142:ЗУ1, площадью 9.66 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1146  ЗУ № 86:06:0020109:1145  (:1145:ЗУ1, площадью 2.06 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1144  ЗУ № 86:06:0020109:238  (:238:ЗУ1, площадью 60.57 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:387  (:387:ЗУ1, площадью 55.96 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1372  (:1372:ЗУ1, площадью 16.4 м2)  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 96.40 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:3377 (:3377:ЗУ2, площадью 4,3 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:1111  (:1111 :ЗУ3, площадью 16,46 м2)  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 152.37 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:3377 (:3377:ЗУ3, площадью 18 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:1141  (:1141 :ЗУ2, площадью 1 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:1142  (:1142 :ЗУ2, площадью 27,6 м2)  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1661.16 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:1129 (:1129:ЗУ1, площадью 105,2 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:1141  (:1141 :ЗУ3, площадью 1,5 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:1195  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 136.70 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:1128 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 22982.36 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:1138  ЗУ № 86:06:0020109:253  ЗУ № 86:06:0020109:247  (:247:ЗУ2, площадью 94.79 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:240  (:240 :ЗУ2, площадью 940.05 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1372  (:1372:ЗУ2, площадью 1776.52 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1136  ЗУ № 86:06:0020109:1141  (:1141 :ЗУ4, площадью 13.02 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1143  (:1143:ЗУ4, площадью 1.69 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:248  (:248 :ЗУ1, площадью 1602.63 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:246  ЗУ № 86:06:0020109:250  ЗУ № 86:06:0020109:1118  (:1118:ЗУ1, площадью 2.35 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1142  (:1142:ЗУ3, площадью 17.1 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:241  (:241:ЗУ1, площадью 1679.02 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1129  (:1129:ЗУ2, площадью 33.89 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1121  (:1121:ЗУ1, площадью 7.71 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1137  ЗУ № 86:06:0020109:174  (:174:ЗУ1, площадью 3423.19 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1127  ЗУ № 86:06:0020109:1130  (:1130:ЗУ1, площадью 69.36 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:244  (:244:ЗУ1, площадью 1799.38 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1139  (:1139:ЗУ2, площадью 30.25 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1140  ЗУ № 86:06:0020109:1131  ЗУ № 86:06:0020109:1135  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1304.71 | 4.6 Общественное питание | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:174  (:174:ЗУ2, площадью 26,71 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:387  (:387:ЗУ2, площадью 1163,8 м2),  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 2217.04 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:1126  (:174:ЗУ2, площадью 164,3 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:3599  (:387:ЗУ2, площадью 2001,2 м2),  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 471.88 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 949.80 | 3.3 Бытовое обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:1125  (:1125:ЗУ2, площадью 11,66 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:238  (:238:ЗУ2, площадью 929 м2),  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 757.98 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:3407  (:3407:ЗУ1, площадью 4,53 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:1123  (:1123:ЗУ2, площадью 16 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:1147  ЗУ № 86:06:0020109:251  (:251:ЗУ2, площадью 559,63 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:4510  (:251:ЗУ1, площадью 33 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:3425  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 720.72 | 4.6 Общественное питание | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:3407  (:3407:ЗУ2, площадью 3,88 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:4510  (:4510:ЗУ2, площадью 550,26 м2),  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1635.37 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:4510  (:4510:ЗУ2, площадью 9,32 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:1121  (:1121:ЗУ2, площадью 36,95 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:247  (:247:ЗУ3, площадью 1167,1 м2),  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 3249.70 | 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства | Земли населенных пунктов | Изменение земельного участка путем перераспределения  ЗУ № 86:06:0020109:258 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1477.37 | 12.0.2 Благоустройство территории | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:1378 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1326.84 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:1313 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 4311.26 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:179,  ЗУ № 86:06:0020109:3492  (:3492:ЗУ1, площадью 5,6 м2),  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 13667.64 | 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:100,  ЗУ № 86:06:0020109:1120  (:1120:ЗУ1, площадью 19,4 м2),  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 437.39 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:1133  (:3510:ЗУ1, площадью 17,5 м2)  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 685.35 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:3379  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 922.97 | 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:301  ЗУ № 86:06:0020109:3510  (:3510:ЗУ1, площадью 7 м2)  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 13099.22 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | ЗУ№ 86:06:0020109:3534,  ЗУ№86:06:0020109:3522,  ЗУ №86:06:0020109:3521  (:3521:ЗУ1, площадью 127,13 м2),  ЗУ №86:06:0020109:3511  (:3511:ЗУ1, площадью 63,41 м2),  ЗУ №86:06:0020109:338  (:338:ЗУ1, площадью 2089,68 м2),  ЗУ №86:06:0020109:3492  (:3492:ЗУ2, площадью 77,55 м2),  ЗУ №86:06:0020109:3510  (:3510:ЗУ2, площадью 3243,34 м2),  ЗУ №86:06:0020109:3535  (:3535:ЗУ1, площадью 95,74 м2)  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 802.02 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:1070,  ЗУ № 86:06:0020109:338  (:338:ЗУ2, площадью 73,9 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:3492  (:3492:ЗУ3, площадью 107,6 м2)  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 411.48 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:1058  (:1120:ЗУ1, площадью 37,4 м2),  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 8749.39 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:3813  ЗУ № 86:06:0020109:3523  (:3523:ЗУ1, площадью 21,95м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1072 (:1072:ЗУ1, площадью 72,3 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3505  (:3505:ЗУ1, площадью 1254.61 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1058  (:1058:ЗУ2, площадью 54,43 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3507  (:3507:ЗУ1, площадью 1394,88 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3508  (:3508:ЗУ1, площадью 238,3м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3492  (:3492:ЗУ4, площадью 93,13м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3378  ЗУ № 86:06:0020109:1041  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 852.21 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:1375,  ЗУ № 86:06:0020109:3349  (:3349:ЗУ1, площадью 1 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:104,  ЗУ № 86:06:0020109:1072  (:1072:ЗУ2, площадью 152,6 м2)  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 2228.68 | 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ№ 86:06:0020109:1072  (:1072:ЗУ3, площадью 408,86 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3349  (:3349:ЗУ2, площадью 1 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3492  (:3492:ЗУ5, площадью 113,69 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3515  (:3515:ЗУ2, площадью 44,45 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3516  (:3516:ЗУ1, площадью 4 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:3601  (:3601:ЗУ1, площадью 13,41 м2)  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 322.62 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:3492  (:1072:ЗУ6, площадью 18,3м2)  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 6998.65 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:3512  (:3512:ЗУ1, площадью 103,16 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:3513  (:3513:ЗУ1, площадью 3545,52м2),  ЗУ № 86:06:0020109:3514  (:3514:ЗУ1, площадью 112,4 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:3515  (:3515:ЗУ3, площадью 2,502,12 м2),  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 11117.17 | 2.7.1 Объекты гаражного назначения | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:1036  ЗУ № 86:06:0020109:1052  ЗУ № 86:06:0020109:1060  ЗУ № 86:06:0020109:1062  ЗУ № 86:06:0020109:1063  ЗУ № 86:06:0020109:1064  ЗУ № 86:06:0020109:1066  ЗУ № 86:06:0020109:1067  ЗУ № 86:06:0020109:1071  ЗУ № 86:06:0020109:1077  ЗУ № 86:06:0020109:1096  ЗУ № 86:06:0020109:1103  ЗУ № 86:06:0020109:1153  ЗУ № 86:06:0020109:1154  ЗУ № 86:06:0020109:1156  ЗУ № 86:06:0020109:1163  ЗУ № 86:06:0020109:1166  ЗУ № 86:06:0020109:1167  ЗУ № 86:06:0020109:1170  ЗУ № 86:06:0020109:1171  ЗУ № 86:06:0020109:1178  ЗУ № 86:06:0020109:1179  ЗУ № 86:06:0020109:1186  ЗУ № 86:06:0020109:1188  ЗУ № 86:06:0020109:1193  ЗУ № 86:06:0020109:1199  ЗУ № 86:06:0020109:12  ЗУ № 86:06:0020109:1204  ЗУ № 86:06:0020109:1209  ЗУ № 86:06:0020109:121  ЗУ № 86:06:0020109:1228  ЗУ № 86:06:0020109:1235  ЗУ № 86:06:0020109:1246  ЗУ № 86:06:0020109:1260  ЗУ № 86:06:0020109:1271  ЗУ № 86:06:0020109:1272  ЗУ № 86:06:0020109:1273  ЗУ № 86:06:0020109:1275  ЗУ № 86:06:0020109:1278  ЗУ № 86:06:0020109:1282  ЗУ № 86:06:0020109:1283  ЗУ № 86:06:0020109:1297  ЗУ № 86:06:0020109:1298  ЗУ № 86:06:0020109:1305  ЗУ № 86:06:0020109:1306  ЗУ № 86:06:0020109:1307  ЗУ № 86:06:0020109:1331  ЗУ № 86:06:0020109:1332  ЗУ № 86:06:0020109:1341  ЗУ № 86:06:0020109:1342  ЗУ № 86:06:0020109:1377  ЗУ № 86:06:0020109:1383  ЗУ № 86:06:0020109:1385  ЗУ № 86:06:0020109:1396  ЗУ № 86:06:0020109:1405  ЗУ № 86:06:0020109:148  ЗУ № 86:06:0020109:158  ЗУ № 86:06:0020109:207  ЗУ № 86:06:0020109:208  ЗУ № 86:06:0020109:225  ЗУ № 86:06:0020109:226  ЗУ № 86:06:0020109:23  ЗУ № 86:06:0020109:231  ЗУ № 86:06:0020109:25  ЗУ № 86:06:0020109:266  ЗУ № 86:06:0020109:272  ЗУ № 86:06:0020109:274  ЗУ № 86:06:0020109:28  ЗУ № 86:06:0020109:2821  ЗУ № 86:06:0020109:2885  ЗУ № 86:06:0020109:2930  ЗУ № 86:06:0020109:2931  ЗУ № 86:06:0020109:298  ЗУ № 86:06:0020109:3292  ЗУ № 86:06:0020109:3296  ЗУ № 86:06:0020109:330  ЗУ № 86:06:0020109:3306  ЗУ № 86:06:0020109:3309  ЗУ № 86:06:0020109:3310  ЗУ № 86:06:0020109:3312  ЗУ № 86:06:0020109:3313  ЗУ № 86:06:0020109:3358  ЗУ № 86:06:0020109:355  ЗУ № 86:06:0020109:3564  ЗУ № 86:06:0020109:3618  ЗУ № 86:06:0020109:3619  ЗУ № 86:06:0020109:3620  ЗУ № 86:06:0020109:398  ЗУ № 86:06:0020109:409  ЗУ № 86:06:0020109:410  ЗУ № 86:06:0020109:411  ЗУ № 86:06:0020109:423  ЗУ № 86:06:0020109:424  ЗУ № 86:06:0020109:427  ЗУ № 86:06:0020109:428  ЗУ № 86:06:0020109:4436  ЗУ № 86:06:0020109:4488  ЗУ № 86:06:0020109:45  ЗУ № 86:06:0020109:453  ЗУ № 86:06:0020109:461  ЗУ № 86:06:0020109:469  ЗУ № 86:06:0020109:470  ЗУ № 86:06:0020109:471  ЗУ № 86:06:0020109:472  ЗУ № 86:06:0020109:479  ЗУ № 86:06:0020109:68  ЗУ № 86:06:0020109:807  ЗУ № 86:06:0020109:808  ЗУ № 86:06:0020109:809  ЗУ № 86:06:0020109:811  ЗУ № 86:06:0020109:813  ЗУ № 86:06:0020109:819  ЗУ № 86:06:0020109:821  ЗУ № 86:06:0020109:822  ЗУ № 86:06:0020109:87  ЗУ № 86:06:0020109:1072,  (:1072:ЗУ4, площадью 89,64 м2),  ЗУ № 86:06:0020109:3349  (:3349:ЗУ3, площадью 9,12 м2)  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 10187.98 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ№ 86:06:0020109:1072  (:1072:ЗУ5, площадью 467,1 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1117  (:1117:ЗУ1, площадью 228,51 м2)  ЗУ№ 86:06:0020109:1118  (:1118:ЗУ2, площадью 571 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:310  (:1117:ЗУ1, площадью 1009,8 м2)  ЗУ №86:06:0020109:3713  (:3713:ЗУ1, площадью 4240,7 м2)  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 10712.38 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ№ 886:06:0020109:310  (:1072:ЗУ2, площадью 127,52 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1117  (:1117:ЗУ2, площадью 479,72 м2)  ЗУ№ 86:06:0020109:3567  (:1118:ЗУ1, площадью 4311,14 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:311  (:311:ЗУ1, площадью 2412,2 м2)  ЗУ №86:06:0020109:1308  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 2955.69 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ№ 86:06:0020109:3887  (:3887:ЗУ1, площадью 957,6 м2)  ЗУ№ 86:06:0020109:4014  (:4014:ЗУ1, площадью 988,7м2)  ЗУ№ 86:06:0020109:1117  (:1117:ЗУ3, площадью 15,3 м2)  ЗУ№ 86:06:0020109:311  (:311:ЗУ2, площадью 15,3 м2)  ЗУ№86:06:0020109:3567  (:3567:ЗУ21, площадью 18,85 м2)  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1188.43 | 4.9.1 Объекты придорожного сервиса | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ№ 86:06:0020109:4014  (:4014:ЗУ2, площадью 13,19 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:58  (:58:ЗУ1, площадью 344,44 м2)  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1476.33 | 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ№ 86:06:0020109:281,  ЗУ№ 86:06:0020109:3887  (:3887:ЗУ2, площадью 33,78 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:4014  (:4014:ЗУ3, площадью 7,2 м2)  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 12195.70 | 2.7.1 Объекты гаражного назначения | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020109:1042  ЗУ № 86:06:0020109:1078  ЗУ № 86:06:0020109:1079  ЗУ № 86:06:0020109:1080  ЗУ № 86:06:0020109:1081  ЗУ № 86:06:0020109:1082  ЗУ № 86:06:0020109:1083  ЗУ № 86:06:0020109:1084  ЗУ № 86:06:0020109:1085  ЗУ № 86:06:0020109:1088  ЗУ № 86:06:0020109:1090  ЗУ № 86:06:0020109:1093  ЗУ № 86:06:0020109:11  ЗУ № 86:06:0020109:118  ЗУ № 86:06:0020109:1318  ЗУ № 86:06:0020109:14  ЗУ № 86:06:0020109:15  ЗУ № 86:06:0020109:16  ЗУ № 86:06:0020109:161  ЗУ № 86:06:0020109:165  ЗУ № 86:06:0020109:181  ЗУ № 86:06:0020109:184  ЗУ № 86:06:0020109:209  ЗУ № 86:06:0020109:21  ЗУ № 86:06:0020109:227  ЗУ № 86:06:0020109:235  ЗУ № 86:06:0020109:236  ЗУ № 86:06:0020109:26  ЗУ № 86:06:0020109:273  ЗУ № 86:06:0020109:30  ЗУ № 86:06:0020109:33  ЗУ № 86:06:0020109:334  ЗУ № 86:06:0020109:3369  ЗУ № 86:06:0020109:347  ЗУ № 86:06:0020109:348  ЗУ № 86:06:0020109:3496  ЗУ № 86:06:0020109:35  ЗУ № 86:06:0020109:353  ЗУ № 86:06:0020109:3571  ЗУ № 86:06:0020109:360  ЗУ № 86:06:0020109:362  ЗУ № 86:06:0020109:363  ЗУ № 86:06:0020109:365  ЗУ № 86:06:0020109:368  ЗУ № 86:06:0020109:37  ЗУ № 86:06:0020109:380  ЗУ № 86:06:0020109:384  ЗУ № 86:06:0020109:385  ЗУ № 86:06:0020109:386  ЗУ № 86:06:0020109:388  ЗУ № 86:06:0020109:390  ЗУ № 86:06:0020109:395  ЗУ № 86:06:0020109:399  ЗУ № 86:06:0020109:4  ЗУ № 86:06:0020109:412  ЗУ № 86:06:0020109:420  ЗУ № 86:06:0020109:4503  ЗУ № 86:06:0020109:4564  ЗУ № 86:06:0020109:484  ЗУ № 86:06:0020109:488  ЗУ № 86:06:0020109:492  ЗУ № 86:06:0020109:495  ЗУ № 86:06:0020109:498  ЗУ № 86:06:0020109:499  ЗУ № 86:06:0020109:50  ЗУ № 86:06:0020109:509  ЗУ № 86:06:0020109:51  ЗУ № 86:06:0020109:511  ЗУ № 86:06:0020109:515  ЗУ № 86:06:0020109:519  ЗУ № 86:06:0020109:522  ЗУ № 86:06:0020109:523  ЗУ № 86:06:0020109:524  ЗУ № 86:06:0020109:526  ЗУ № 86:06:0020109:527  ЗУ № 86:06:0020109:532  ЗУ № 86:06:0020109:539  ЗУ № 86:06:0020109:545  ЗУ № 86:06:0020109:546  ЗУ № 86:06:0020109:55  ЗУ № 86:06:0020109:550  ЗУ № 86:06:0020109:554  ЗУ № 86:06:0020109:558  ЗУ № 86:06:0020109:562  ЗУ № 86:06:0020109:567  ЗУ № 86:06:0020109:61  ЗУ № 86:06:0020109:70  ЗУ № 86:06:0020109:841  ЗУ № 86:06:0020109:842  ЗУ № 86:06:0020109:843  ЗУ № 86:06:0020109:89  ЗУ № 86:06:0020109:964  ЗУ № 86:06:0020109:965  ЗУ № 86:06:0020109:969  ЗУ № 86:06:0020109:970  ЗУ № 86:06:0020109:972  ЗУ № 86:06:0020109:973  ЗУ № 86:06:0020109:974  ЗУ № 86:06:0020109:975  ЗУ № 86:06:0020109:976  ЗУ № 86:06:0020109:979  ЗУ № 86:06:0020109:980  ЗУ № 86:06:0020109:981  ЗУ № 86:06:0020109:982  ЗУ № 86:06:0020109:983  ЗУ № 86:06:0020109:985  ЗУ № 86:06:0020109:986  ЗУ № 86:06:0020109:987  ЗУ № 86:06:0020109:988  ЗУ № 86:06:0020109:989  ЗУ № 86:06:0020109:991  ЗУ№ 86:06:0020109:58  (:58:ЗУ1, площадью 12,9 м2)  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1858.12 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ№ 86:06:0020109:443  (:443:ЗУ1, площадью 31,94 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:446  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1330.13 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ№ 86:06:0020109:443  (:443:ЗУ2, площадью 1233,34 м2)  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1151.52 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ№ 86:06:0020109:444  (:444:ЗУ3, площадью 1145,52 м2)  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1038.15 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1313.65 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Изменение земельного участка путем перераспределения  ЗУ № 86:06:0020109:27 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 893.35 | 2.7.1 Объекты гаражного назначения | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ№ 86:06:0020109:1024  (:1024:ЗУ1, площадью 864,6 м2),  ЗУ№ 86:06:0020109:3494 |
|  | 1212.56 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ№ 86:06:0020109:3887  (:3887:ЗУ3, площадью 149,15 м2),  ЗУ№ 86:06:0020109:62 |
|  | 3387.64 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ№ 86:06:0020109:3887  (:3887:ЗУ4, площадью 1002,74 м2),  ЗУ№ 86:06:0020109:3886 |
|  | 45024.88 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Образование из  ЗУ № 86:06:0020101:119  (:119:ЗУ1, площадью 463,72 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:4071  ЗУ № 86:06:0000000:6943  (:6943:ЗУ1, площадью 1150,86 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1115  (:1115:ЗУ1, площадью 48,18 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:4068  (:4068:ЗУ1, площадью 11,54 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3511  (:3511:ЗУ2, площадью 146,37 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:4072  ЗУ № 86:06:0020109:3513  (:3513:ЗУ21, площадью 333,47 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1113  (:1113:ЗУ5, площадью 494,1 м2)  ЗУ № 86:06:0020106:943  (:943:ЗУ1, площадью 1,98 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1116  (:1116:ЗУ1, площадью 17,95 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:310  (:310:ЗУ3, площадью 70,89 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1151  (:1151:ЗУ1, площадью 1104,13 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3516  (:3516:ЗУ2, площадью 73,99 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1044  (:1044:ЗУ2, площадью 76,11 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1055  (:1055:ЗУ3, площадью 85,85 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3503  (:3503:ЗУ1, площадью 53,31 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3507  (:3507:ЗУ2, площадью 88,6 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:4086  (:4086:ЗУ1, площадью 21,99 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1120  (:1120:ЗУ2, площадью 112,08 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1121  (:1121:ЗУ3, площадью 63,37 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1149  ЗУ № 86:06:0020109:1130  (:1130:ЗУ2, площадью 5,46 м2)  ЗУ № 86:06:0020101:107  ЗУ № 86:06:0020109:3535  (:3535:ЗУ2, площадью 325,33 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:4084  (:4084:ЗУ1, площадью 73,26 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3512  (:3512:ЗУ2, площадью 48,32 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1073  (:1073:ЗУ4, площадью 1923,04 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1072  (:1072:ЗУ6, площадью 367,03 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3506  (:3506:ЗУ1, площадью 248,38 м2)  ЗУ № 86:06:0000000:6946  (:6946:ЗУ1, площадью 2291,28 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:241  (:241:ЗУ2, площадью 107,26 м2)  ЗУ № 86:06:0020106:139  (:139:ЗУ1, площадью 0,97 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3508  (:3508:ЗУ2, площадью 3,13 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3504  (:3504:ЗУ2, площадью 389,26 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3601  (:3601:ЗУ21, площадью 556,56 м2)  ЗУ № 86:06:0000000:6949  (:6949:ЗУ1, площадью 9119,37 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3515  (:3515:ЗУ4, площадью 210,42 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:244  (:244:ЗУ2, площадью 136,05 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1024  (:1024:ЗУ2, площадью 87,68 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3400  (:3400:ЗУ1, площадью 454,48 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1111  (:1111:ЗУ4, площадью 383,45 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1112  (:1112:ЗУ2, площадью 18,2 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3713  (:3713:ЗУ2, площадью 450,77 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3521  (:3521:ЗУ2, площадью 729,95 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3565  (:3565:ЗУ2, площадью 121,08 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:1314  (:1314:ЗУ1, площадью 52,96 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3492  (:3492:ЗУ7, площадью 8431,04 м2)  ЗУ № 86:06:0000000:6955  (:6955:ЗУ1, площадью 13315,41 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3514  (:3514:ЗУ2, площадью 94,8 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3505  (:3505:ЗУ2, площадью 59,7 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:248  (:248:ЗУ2, площадью 98,06 м2)  ЗУ № 86:06:0020109:3349  (:3349:ЗУ4, площадью 1,33 м2)  и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1863.00 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов |  |

Каталоги координат образуемых и изменяемых земельных участков представлены в приложении к Материалам по обоснованию проекта межевания.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Площадь** | **Примечания** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Площадь проектируемой территории | га | 24,68 |  |
| 2. | Территории, подлежащие межеванию, в том числе: | га | 23,75 |  |
| 2.1. | территория жилой застройки | га | 10,07 |  |
| 2.2. | территория общего пользования | га | 5,7 |  |
| 2.3 | Территория коммунального обслуживания | га | 1,33 |  |
|  | Территория объектов торговли и общественного питания | га | 1,37 |  |
|  | Территория объектов обслуживания автомобильного транспорта |  | 2,65 |  |
|  | Территории общественного использования объектов капитального строительства |  | 1,02 |  |
|  | Территории объектов бытового обслуживания |  | 0,17 |  |
|  | Территории объектов среднего и высшего профессионального образования |  | 1,34 |  |
|  | Территория объектов общественного управления |  | 0,1 |  |

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан и утвержден проект планировки, приведен в таблице 3.

Таблица 3

| **МСК-66** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ поворотной точки** | **X, м** | **Y, м** | **L, м** | **№ поворотной точки** | **X, м** | **Y, м** | **L, м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | 1255439.54 | 2536666.15 | 122.86 | 21 | 1255120.66 | 2534789.2 | 92.05 |
| 2 | 1255518.41 | 2536571.95 | 202.65 | 22 | 1255037.94 | 2534829.57 | 142.35 |
| 3 | 1255721.06 | 2536571.94 | 120.02 | 23 | 1254904.63 | 2534879.5 | 64.35 |
| 4 | 1255764.88 | 2536460.21 | 425.27 | 24 | 1254927.69 | 2534939.58 | 232.17 |
| 5 | 1255525.18 | 2536108.93 | 250.81 | 25 | 1255094.76 | 2535100.79 | 118.06 |
| 6 | 1255344.79 | 2535934.68 | 111.26 | 26 | 1255125.1 | 2535214.89 | 274.64 |
| 7 | 1255298.23 | 2535833.63 | 202.5 | 27 | 1255046 | 2535477.89 | 69.77 |
| 8 | 1255286.86 | 2535631.45 | 149.88 | 28 | 1255003.78 | 2535533.44 | 103.2 |
| 9 | 1255390.14 | 2535522.83 | 131.32 | 29 | 1254900.59 | 2535535.13 | 272.66 |
| 10 | 1255518.96 | 2535497.33 | 257.68 | 30 | 1254635.77 | 2535470.22 | 106.25 |
| 11 | 1255724.2 | 2535653.13 | 283.88 | 31 | 1254531.98 | 2535447.49 | 31.21 |
| 12 | 1255950.33 | 2535824.75 | 128.76 | 32 | 1254510.81 | 2535470.42 | 401.36 |
| 13 | 1256031.79 | 2535924.47 | 89.7 | 33 | 1254234.55 | 2535761.58 | 260.3 |
| 14 | 1256077.37 | 2536001.73 | 163.2 | 34 | 1254406.97 | 2535956.59 | 346.57 |
| 15 | 1256217.31 | 2535917.76 | 339.36 | 35 | 1254604.83 | 2536241.13 | 314.07 |
| 16 | 1256085.97 | 2535604.85 | 345.53 | 36 | 1254831.99 | 2536458.02 | 210.55 |
| 17 | 1255871.1 | 2535334.26 | 412.77 | 37 | 1255024.79 | 2536542.64 | 217.75 |
| 18 | 1255572.06 | 2535049.73 | 453.49 | 38 | 1255219.77 | 2536639.59 | 221.37 |
| 19 | 1255243.36 | 2534737.31 | 84.24 | 39 | 1255439.54 | 2536666.15 | 0 |
| 20 | 1255159.13 | 2534735.8 | 65.81 |  |  |  |  |